

## Fonds immobilier mondial neutre en devises Renaissance

Rendements au 31 mars 2025

### Catégorie de fonds

Actions de l'immobilier

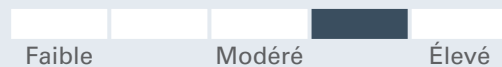
### Objectif de placement

Le Fonds immobilier mondial neutre en devises Renaissance cherche à obtenir une croissance du capital à long terme principalement au moyen de l'exposition à un fonds immobilier mondial qui investit surtout dans des titres de participation de sociétés situées partout dans le monde dont les activités sont liées à des sociétés de gestion, d'immeubles, à des immeubles commerciaux, industriels et résidentiels, ou à des sociétés qui font d'autres types d'investissements dans le secteur immobilier ou qui bénéficient indirectement de ces activités. Le Fonds tentera de réduire son risque de change lié aux devises autres que le dollar canadien en mettant en œuvre une stratégie de couverture de change.

### Pourquoi investir?

Exposition à l'immobilier commercial mondial coté en bourse, géré par Cohen & Steers Capital

### Analyse des risques et de la volatilité



### Détails du fonds - Catégorie A

Code du fonds	ATL1260
Date de création	20 oct. 2010
RFG	2,37 %
Placement min	500 \$
Structure de frais	Frais à l'achat

### Détails du fonds - Catégorie F

Code du fonds	ATL1263
Date de création	22 oct. 2012
RFG	1,06 %
Placement min	500 \$
Structure de frais	Sans frais ach/rach

Actif total (millions \$) 6,7

Rendement annuel (%)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	AAJ
Catégorie A	4,0	2,2	7,3	-3,8	22,2	-8,0	27,0	-24,4	9,4	1,8	-0,1
Catégorie F	5,4	3,6	8,6	-2,6	23,7	-6,8	28,7	-23,4	10,8	3,1	0,2

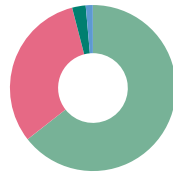
Rendement (%)	1 mois	3 mois	6 mois	1 an	2 ans	3 ans	5 ans	10 ans	Création
Catégorie A	-3,2	-0,1	-8,6	1,0	4,9	-4,4	5,3	2,1	3,9
Catégorie F	-3,1	0,2	-8,0	2,3	6,3	-3,2	6,7	3,4	5,8

Dist. \$	mars	févr.	janv.	déc.	nov.	oct.	sept.	août	juil.	juin	mai	avr.
Catégorie A	0,0047	-	-	0,0076	-	-	-	-	-	-	-	-
Catégorie F	0,0352	-	-	0,0659	-	-	0,0812	-	-	0,0541	-	-

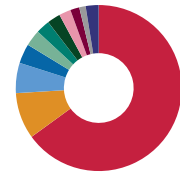
### Analyse du portefeuille au 31 mars 2025

Styles d'investissement: Combine descendant/ascendant, valeur

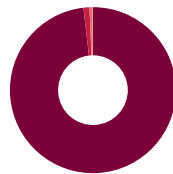
\* En raison des arrondis, les montants présentés ici peuvent ne pas correspondre exactement au total.



Répartition des actifs*	(%)
Actions américaines	65,01
Actions internationales	31,83
Liquidités et équivalents	2,68
Actions canadiennes	1,40



Répartition géographique*	(%)
États-Unis	65,01
Japon	9,00
Australie	5,90
Royaume-Uni	3,82
Canada	3,15
Hong Kong	2,69
Singapour	2,58
France	2,29
Allemagne	1,78
Belgique	1,23
Autre	2,54



Répartition sectorielle	(%)
Immobilier	98,18
Consommation discrétionnaire	1,16
Services de communication	0,52
Soins de santé	0,14

## Fonds immobilier mondial neutre en devises Renaissance

	<b>Principaux avoirs</b>	<b>(%)</b>	<b>Autres données sur les avoirs</b>	<b>Total</b>
<b>Gestionnaires de placements</b>	Welltower Inc. Com	9,43	<b>Nombre total de titres</b>	<b>86</b>
<b>Gestion d'actifs CIBC</b>	Prologis Inc. Com	4,72		
	Digital Realty Trust Inc. Com	4,47		
	Invitation Homes Inc. Com	3,81		
<b>Cohen &amp; Steers Capital Management Inc.</b>	Extra Space Storage Inc. Com	3,21		
	Equinix Inc. Com Par \$0.001	3,17		
	Simon Property Group Inc. Com	3,06		
	Sun Communities Inc. Com	2,99		
	Public Storage Com	2,96		
	Crown Castle Inc. Com	2,85		

Pour en savoir plus, veuillez communiquer avec votre représentant de Gestion d'actifs CIBC ou consultez le site [renaissanceinvestments.ca/fr](http://renaissanceinvestments.ca/fr)

## Fonds immobilier mondial neutre en devises Renaissance

Investissements Renaissance est offert par Gestion d'actifs CIBC inc. Les opinions exprimées dans le présent document sont celles de Gestion d'actifs CIBC inc. et peuvent changer à tout moment. Gestion d'actifs CIBC inc. n'accepte aucune obligation ni responsabilité relative à la mise à jour de ces opinions. Ce document vise à donner des renseignements généraux et ne vise aucunement à vous donner des conseils financiers, de placement, fiscaux, juridiques ou comptables, et il ne constitue ni une offre, ni une sollicitation d'achat ou de vente des titres mentionnés. La situation personnelle et la conjoncture doivent être prises en compte dans une saine planification des placements. Toute personne voulant utiliser les renseignements contenus dans le présent document doit d'abord consulter son conseiller. Sauf indication contraire, toutes les opinions et estimations figurant dans le présent document datent du moment de sa publication et peuvent changer. MD Investissements Renaissance est une marque déposée de Gestion d'actifs CIBC inc. Le matériel et/ou son contenu ne peut être reproduit ou distribué sans le consentement écrit explicite de Gestion d'actifs CIBC inc.

©2025 Data Front. Tous droits réservés. Les renseignements contenus dans les présentes : 1) sont la propriété de Data Front et/ou de ses fournisseurs de contenu, 2) ne peuvent être ni copiés ni diffusés et 3) peuvent ne pas être exacts, complets ou à jour. Ni Data Front ni ses fournisseurs de contenu ne sont responsables des dommages ou pertes attribuables à l'utilisation de ces renseignements. Le rendement antérieur n'est pas garant du rendement futur.

MD Investissements Renaissance est offert par et est une marque déposée de Gestion d'actifs CIBC inc. Le rendement de tous les fonds est présenté après déduction des frais; les données de référence sont présentées avant déduction des frais. Cela peut avoir une incidence sur une comparaison directe entre le fonds et son indice de référence.