

## Fonds immobilier mondial Renaissance

### Catégorie de fonds

Actions de l'immobilier

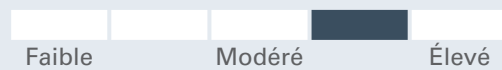
### Objectif de placement

Le Fonds immobilier mondial Renaissance cherche la croissance du capital à long terme en investissant principalement dans des titres de participation de sociétés situées partout dans le monde qui participent à l'investissement dans des sociétés de gestion, des immeubles commerciaux, industriels et résidentiels ou d'autres investissements dans le secteur immobilier ou qui bénéficient indirectement de ces activités.

### Pourquoi investir?

Exposition à l'immobilier commercial mondial coté en bourse, géré par Cohen & Steers Capital

### Analyse des risques et de la volatilité



### Détails du fonds - Catégorie A

Code du fonds ATL1255  
Date de création 20 oct. 2010  
RFG 2,27 %  
Placement min 500 \$  
Structure de frais Frais à l'achat

### Détails du fonds - Catégorie F

Code du fonds ATL1258  
Date de création 2 avr. 2013  
RFG 1,03 %  
Placement min 500 \$  
Structure de frais Sans frais ach/rach

Actif total (millions \$) 90,0

### Rendements au 31 mars 2025

Rendement annuel (%)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	AAJ
Catégorie A	19,8	-1,6	3,9	2,5	16,5	-6,3	23,7	-21,4	7,0	7,9	1,3
Catégorie F	21,5	-0,4	5,2	3,7	18,0	-5,1	25,3	-20,4	8,4	9,3	1,6

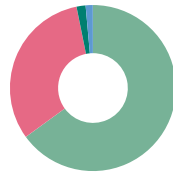
Rendement (%)	1 mois	3 mois	6 mois	1 an	2 ans	3 ans	5 ans	10 ans	Création
Catégorie A	-3,1	1,3	-4,0	7,6	7,7	-0,8	5,5	3,2	5,7
Catégorie F	-3,0	1,6	-3,4	9,0	9,0	0,4	6,8	4,5	6,9

Dist. \$	mars	févr.	janv.	déc.	nov.	oct.	sept.	août	juil.	juin	mai	avr.
Catégorie A	-	-	-	0,0575	-	-	0,0442	-	-	0,0213	-	-
Catégorie F	0,0374	-	-	0,0765	-	-	0,0843	-	-	0,0620	-	-

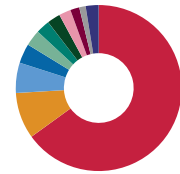
### Analyse du portefeuille au 31 mars 2025

Styles d'investissement: Combine descendant/ascendant, valeur

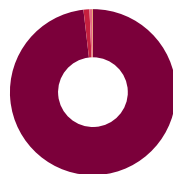
\* En raison des arrondis, les montants présentés ici peuvent ne pas correspondre exactement au total.



Répartition des actifs*	(%)
Actions américaines	65,04
Actions internationales	31,85
Liquidités et équivalents	1,77
Actions canadiennes	1,40



Répartition géographique*	(%)
États-Unis	65,04
Japon	9,00
Australie	5,90
Royaume-Uni	3,82
Canada	3,11
Hong Kong	2,69
Singapour	2,58
France	2,30
Allemagne	1,78
Belgique	1,23
Autre	2,54



Répartition sectorielle	(%)
Immobilier	98,18
Consommation discrétionnaire	1,16
Services de communication	0,52
Soins de santé	0,14

## Fonds immobilier mondial Renaissance

### Gestionnaires de placements

### Cohen & Steers Capital Management Inc.

Principaux avoirs	(%)
Welltower Inc. Com	9,43
Prologis Inc. Com	4,72
Digital Realty Trust Inc. Com	4,47
Invitation Homes Inc. Com	3,81
Extra Space Storage Inc. Com	3,21
Equinix Inc. Com Par \$0.001	3,18
Simon Property Group Inc. Com	3,06
Sun Communities Inc. Com	2,99
Public Storage Com	2,96
Crown Castle Inc. Com	2,85

Autres données sur les avoirs	Total
Nombre total de titres	86

Pour en savoir plus, veuillez communiquer avec votre représentant de Gestion d'actifs CIBC ou consultez le site [renaissanceinvestments.ca/fr](http://renaissanceinvestments.ca/fr)

## Fonds immobilier mondial Renaissance

Investissements Renaissance est offert par Gestion d'actifs CIBC inc. Les opinions exprimées dans le présent document sont celles de Gestion d'actifs CIBC inc. et peuvent changer à tout moment. Gestion d'actifs CIBC inc. n'accepte aucune obligation ni responsabilité relative à la mise à jour de ces opinions. Ce document vise à donner des renseignements généraux et ne vise aucunement à vous donner des conseils financiers, de placement, fiscaux, juridiques ou comptables, et il ne constitue ni une offre, ni une sollicitation d'achat ou de vente des titres mentionnés. La situation personnelle et la conjoncture doivent être prises en compte dans une saine planification des placements. Toute personne voulant utiliser les renseignements contenus dans le présent document doit d'abord consulter son conseiller. Sauf indication contraire, toutes les opinions et estimations figurant dans le présent document datent du moment de sa publication et peuvent changer. MD Investissements Renaissance est une marque déposée de Gestion d'actifs CIBC inc. Le matériel et/ou son contenu ne peut être reproduit ou distribué sans le consentement écrit explicite de Gestion d'actifs CIBC inc.

©2025 Data Front. Tous droits réservés. Les renseignements contenus dans les présentes : 1) sont la propriété de Data Front et/ou de ses fournisseurs de contenu, 2) ne peuvent être ni copiés ni diffusés et 3) peuvent ne pas être exacts, complets ou à jour. Ni Data Front ni ses fournisseurs de contenu ne sont responsables des dommages ou pertes attribuables à l'utilisation de ces renseignements. Le rendement antérieur n'est pas garant du rendement futur.

MD Investissements Renaissance est offert par et est une marque déposée de Gestion d'actifs CIBC inc. Le rendement de tous les fonds est présenté après déduction des frais; les données de référence sont présentées avant déduction des frais. Cela peut avoir une incidence sur une comparaison directe entre le fonds et son indice de référence.