



Fonds d'infrastructure mondial Renaissance
Préparer la route du succès
pour l'investisseur



INVESTISSEMENTS
RENAISSANCE^{MD}

investissez bien. vivez mieux.^{MD}

RARE Infrastructure Limited

Située à Sidney en Australie, RARE a une équipe de gestion des placements parmi les plus expérimentées au monde, combinant plus de 70 ans d'expertise en matière d'infrastructures mondiales. L'objectif de RARE consiste à faire bénéficier les investisseurs d'un revenu prévisible constant, incluant des dividendes et la croissance du capital provenant d'un portefeuille mondial de titres d'infrastructure.

Le processus de placement de RARE comporte les évaluations qualitatives et quantitatives suivantes pour la sélection des actions qui constitueront le portefeuille et ce, parmi plus de 40 000 titres cotés à l'échelle mondiale. L'expérience combinée de RARE dans cette catégorie d'actif ajoute de la valeur à chaque étape du processus.



Analyse préliminaire

Ce processus de tri consiste à réduire l'univers mondial d'actions à une liste privilégiée, au moyen du tri des secteurs, de la capitalisation de marché, de l'évaluation financière et de la comparaison avec un groupe de pairs.

Estimation des titres individuels

La liste privilégiée subit une série de vérifications pour assurer que les caractéristiques du titre sont conformes aux objectifs globaux du fonds. Ces vérifications couvrent aussi bien des éléments qualitatifs que quantitatifs.

Paramètres de construction du portefeuille

Un portefeuille équilibré résultera des paramètres établis par RARE

RARE est l'une des plus importantes équipes de l'industrie en matière d'infrastructures mondiales et se concentre uniquement dans la recherche et l'investissement dans des actions (cotées et non cotées) de ce secteur.

Univers mondial des titres

Plus de 40 000 titres

Tri automatisé des secteurs
Tri manuel des secteurs

Actions mondiales d'infrastructure

1 200 titres

Tri par capitalisation de marché
Tri financier et évaluation
Comparaison avec un groupe de pairs

Liste privilégiée

80-120 titres

Recherche individuelle de titres
Construction du portefeuille

Portefeuille concentré de titres d'infrastructure

Qu'est-ce qu'un actif d'infrastructure?

Les actifs d'infrastructure sont généralement ceux qui fournissent à la population des services de base considérés comme essentiels pour le fonctionnement

des pays et qui permettent à l'économie de croître et prospérer. Le Fonds d'infrastructure mondial Renaissance vise à investir dans :

Les services essentiels



électricité, eau, gaz et pétrole



Les transports

aéroports, chemins de fer, ports et les systèmes logistiques

Pourquoi investir dans les infrastructures?

Pendant des décennies, les pays à travers le monde ont sous-investi dans leurs infrastructures. Par exemple, en dépit de l'augmentation fulgurante de la circulation automobile aux États-Unis, le système routier ne s'est pas développé pour rencontrer cette croissance. En Inde, la forte croissance de la population a aggravé les besoins globaux en services et en équipements.

Afin de rencontrer des besoins de plus en plus grandissants, les gouvernements se tournent maintenant vers le secteur privé pour financer la construction ou la réfection de ces services essentiels. Ce secteur est ainsi en voie de devenir l'un de ceux qui présentent les plus importantes occasions de placement de l'histoire récente en offrant un revenu constant, une croissance stable et une forte diversification.



Du 3e siècle avant J.-C. au 17e siècle après J.-C.
Grande Muraille de Chine



De 312 avant J.-C. à 226 après J.-C.
Aqueducs romains, en Italie



De 1460 à 1470
Machu Picchu, au Pérou



De 1845 à 1900
Métro de Paris, en France



De 1859 à 1869
Canal de Suez, en Égypte

Le Fonds d'infrastructure mondial Renaissance

Avec une croissance stable, un revenu constant ainsi qu'une forte diversification, le Fonds d'infrastructure mondial Renaissance offre aux investisseurs l'accès à une catégorie d'actif unique, autrefois disponible seulement par l'entremise de placements de type institutionnel.

Croissance stable

Catégorie d'actif défensive

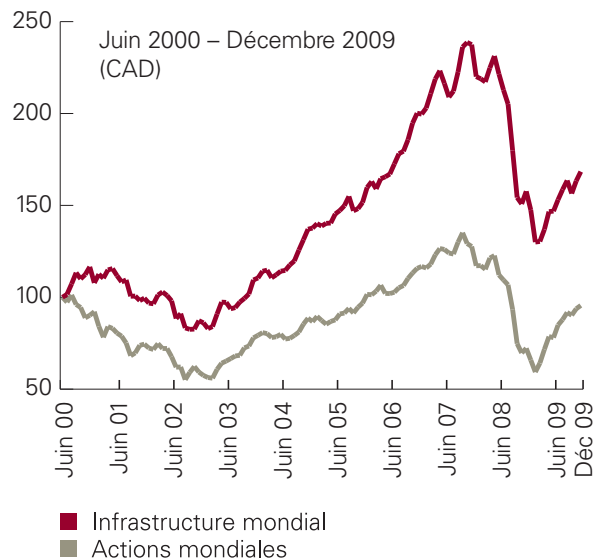
Peu importe la direction des marchés, les besoins de services essentiels tels les routes, l'eau, l'électricité et le gaz demeurent constants. Au cours du ralentissement économique mondial entre 2000 et 2003, l'indice MSCI mondial a chuté d'environ 30 % tandis que l'indice UBS infrastructure mondial a augmenté de 17 %.

Accès à un marché en croissance

Puisque la population mondiale continue de croître et que les conditions de vie s'améliorent autour du monde, la demande pour le développement des infrastructures est en forte croissance et les gouvernements se tournent de plus en plus vers le secteur privé pour entreprendre les projets nécessaires, offrant davantage de possibilités de placement.

Rendements stables à long terme

Avec d'importantes barrières à l'entrée et un faible degré de concurrence résultant de la nature de cette catégorie d'actif, la majorité des sociétés du secteur des infrastructures opèrent comme des monopoles. En raison de la durée de la plupart des projets d'infrastructure, les rendements sont souvent prévisibles à long terme. Depuis le début de la décennie, les sociétés du secteur des infrastructures cotées sur les bourses mondiales ont montré une volatilité plus faible et des rendements plus élevés que les actions mondiales.



Source : UBS, Macquarie, Marchés mondiaux CIBC et S&PTX ©copyright 2010 TSX inc. Tous droits réservés.

Forte diversification

Les actifs d'infrastructure montrent généralement une faible corrélation avec les actions mondiales tout en offrant les avantages d'une diversification par secteur ou par région géographique. En ajoutant cette catégorie d'actif à un portefeuille constitué des autres catégories traditionnelles, les investisseurs peuvent en améliorer le degré de diversification et en réduire la volatilité globale.

Infrastructures mondiales célèbres dans l'Histoire...

l'autoroute à péage é



De 1880 à 1914
Canal de Panama,
au Panama



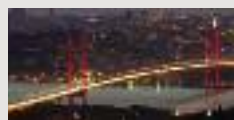
De 1891 à 1916
Chemin de fer
Transsibérien, en
Russie



De 1933 à 1937
Golden Gate
Bridge, aux États-
Unis



De 1957 à 1981
Plan Delta, aux
Pays-Bas



De 1970 à 1974
Pont du Bosphore,
en Turquie

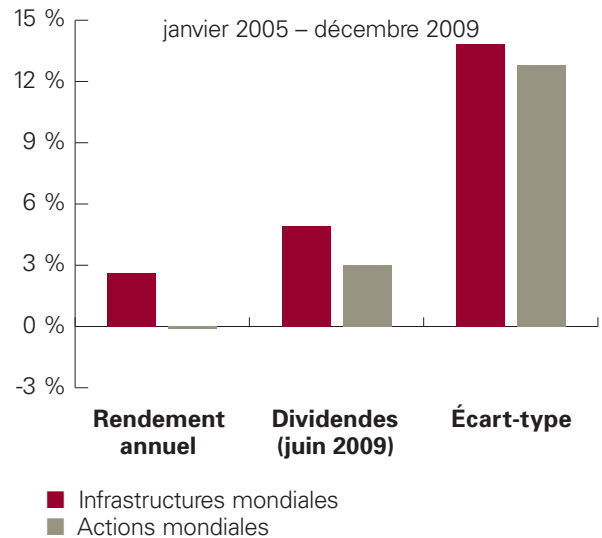
Un revenu constant

Des rendements attrayants

Lorsque les projets d'infrastructure arrivent dans les phases finales, les sociétés impliquées ont tendance à offrir des taux de distribution plus élevés. De plus, la certitude des revenus générés par ces actifs rend ces distributions durables.

Protection contre l'inflation

Plusieurs actifs d'infrastructure offrent une protection naturelle contre l'inflation. Par exemple, les revenus des sociétés d'électricité et des routes à péage ont tendance à s'ajuster en fonction de l'inflation. Les aéroports, les routes à péage et les services publics sont souvent obligés par leur gouvernement local d'accroître leurs frais par un montant annuel établi selon l'inflation.



Source : Zephyr et S&P TSX ©Copyright 2010 TSX inc.
Tous droits réservés.



De l'édification de la grande muraille de Chine à la construction de l'autoroute électronique 407 au Canada, l'infrastructure constitue la base de toute civilisation.



De 1987 à 1994
Aéroport international du Kansai, au Japon



De 1987 à 1994
Tunnel sous la Manche, au R.-U. et en France



De 1988 à 1997
Autoroute à péage électronique 407, au Canada



De 1994 à 2009
Barrage des Trois-Gorges, en Chine

Source : Ernst & Young 'Investing in Global Infrastructure 2007'

investissez bien. vivez mieux.^{MD}



1 888 888 3863

www.investissementsrenaissance.ca

20, rue Bay
Bureau 1402
Toronto (Ontario)
M5J 2N8

1500, rue University
Bureau 800
Montréal (Québec)
H3A 3S6

Pourquoi Investissements renaissance ?

Il est facile de viser la sécurité financière. Mais chez Investissements Renaissance, nous nous efforçons à aider les Canadiens à devenir plus prospères de jour en jour. Avec une gamme complète de solutions de portefeuille, de fonds communs de placement et un accès à certains des meilleurs gestionnaires de portefeuille au monde, nous pouvons vous aider à vivre mieux dès maintenant.

Pour en savoir davantage sur Investissements Renaissance, communiquez avec votre conseiller en placements.

Fonds d'infrastructure mondial Renaissance

Sous-conseiller : RARE Infrastructure Limited

RFG : 2,52 % *

* Le RFG est en date du 31 août 2010. Le RFG aurait été de 3,20 % si le gérant n'avait pas supprimé certains frais de gestion ou absorbé certains frais d'exploitation. Le gérant procédera à une révision annuelle.

Les placements dans les fonds communs de placement peuvent faire l'objet de commissions, de commissions de suivi et de frais de gestion et d'autres charges. Veuillez lire le prospectus simplifié de la famille des fonds d'Investissements Renaissance avant d'investir. Les fonds communs de placement ne sont pas garantis, leur valeur varie fréquemment et leur rendement passé n'est pas indicatif de leur rendement futur. Investissements Renaissance est offert par Gestion d'actifs CIBC inc. ^{MD} Investissements Renaissance et « investissez bien. vivez mieux. » sont des marques déposées de Gestion d'actifs CIBC inc.

